

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КОМПЛЕКСА ЕЛЕКТРОНСКЕ ИНДУСТРИЈЕ НИШ

Друге измене и допуне Плана детаљне регулације подручја Електронске индустрије Ниш раде се на основу основу Иницијативе главног урбанисте Града Ниша бр. 06-70/63-2023 од 26.07.2023.године и 06-70/83-2023-06 од 25.10.2023. и Одлуке о изради других измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије Ниш, бр. 06-697/2023-9-02, донете од стране Скупштине града Ниша 21.09.2023. године и објављене у "Службеном листу града Ниша", бр. 87/2023. Другим изменама и допунама плана разрађује се део подручја обухвата Плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије Ниш ("Сл.лист Града Ниша", бр. 26/14 и 49/22) у обухвату од 8.26 ha.

Циљ израде Других измена и допуна Плана је обезбеђење услова за просторно уређење и изградњу објеката и преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама.

Носилац израде Других измена и допуна Плана је Градска управа града Ниша – Градска управа за грађевинарство, док је за обрађивача одређено Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш.

Другим изменама и допунама Плана утврђена је детаљна намена површина по зонама и целинама, површине јавне и остале намене; трасе, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску и комуналну инфраструктуру, као и остали садржај Плана прописан Законом и Правилником. Дефинисана су правила уређења простора и правила грађења објеката на простору у обухвату Других измена и допуна Плана, која ће представљати плански основ за израду техничке документације за изградњу планираних објеката и реконструкцију постојећих објеката.

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21), као важећег Плана вишег реда и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Других измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије Ниш на животну средину, број 353-1383/2023-06 од 05.09.2023.године, не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину и иста је саставни део Одлуке.

Решења и правила других измена и допуна Плана дефинишу решења којима се утврђује јавни интерес.

У складу са одредбама члана 9. Одлуке, не приступа се изради стратешке процене утицаја Других измена и допуна плана на животну средину.

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА
ГРАЂЕВИНАРСТВО**

В.Д. Д и р е к т о р а,

Н а ч е л н и к ,

Иван ГРМУША, дипл.инж.грађ.

Горан ЗДРАВКОВИЋ, дипл.инж. грађ.

По овлашћењу бр.2213 од 09.08.2024.

Милан Милојевић, маст.инж.саоб.