



ГРАД НИШ – СКУПШТИНА ГРАДА НИША



**ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА
- д р у г а ф а з а**

Ниш, 2023. година



**ГРАД НИШ
СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

**ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА
д р у г а ф а з а**

**НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА
ГРАД НИШ**

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО**

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Руководилац израде плана и
одговорни урбаниста

в.д. Директора,

**Тамара Јовановић, дипл.инж.арх.
лиценца број 200 1282 11**

Иван Грмуша, дипл.инж.грађ.

Ниш 2023. година

НА ИЗРАДИ ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА – д р у г а ф а з а , УЧЕСТВОВАЛИ СУ:

НАРУЧИЛАЦ: ГРАД НИШ

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

ОБРАЂИВАЧ: ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

СТРУЧНИ ТИМ

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: Тамара Јовановић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 200128211

Саобраћај: Владимир Богдановић, дипл.инж.грађ.

Енергетска, телекомуникациона и водопривредна инфраструктура:

Милан Милосављевић, дипл.инж.грађ.
Весна Стојановић, дипл.инж.грађ.
Јелена Златковић, дипл.инж.грађ.
Миодраг Петровић, дипл.инж.ел.

Геодезија: Зорица Голубовић, инж.геод.

Техничка подршка: Марко Томовић, мат. гимн.

в.д. Д и р е к т о р а,

Иван Грмуша, дипл.инж.грађ.

С а д р ж а ј

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење о регистрацији предузећа
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ	1
-----------------------	---

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА.....	2
1.2. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА.....	2
1.3. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ УСЛОВА И ПОДАТАКА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА....	6

2. ПЛАНСКИ ДЕО

8

3. САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА

28

4. САДРЖАЈ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ.....

29

5. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

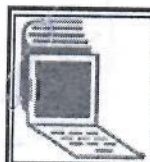
30

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО

В. ДОКУМЕНТАЦИЈА



ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



8000073835976

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 07261063

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Скраћено пословно име ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина

МЕДИЈАНА

Место

НИШ (МЕДИЈАНА), МЕДИЈАНА

Улица

7. Јули

Број и слово

6

Спрат, број стана и слово

/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања

28. фебруар 1990

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100334647

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

200-3063670101002-08
840-0000000348743-44
105-0000000000484-32
105-0000000008161-87
325-9500800000616-44
105-0161200002713-08



Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

23. мај 2013

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.	Име	Иван	Презиме	Грмуша
	ЈМБГ	2007985752917		
	Функција	в.д. директора		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

Име	Небојша	Презиме	Ловић
ЈМБГ	3108966730052		

Чланови надзорног одбора

1.	Име	Милош	Презиме	Ђорђевић
	ЈМБГ	2102990730010		
2.	Име	Милан	Презиме	Милосављевић
	ЈМБГ	1701976730021		

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име GRAD NIŠ

Регистарски /
Матични број 17620541

Подаци о капиталу

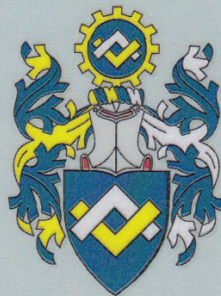
Новчани

износ	датум
Уписан: 100,00 RSD	
износ	датум
Уписан: 100.000,00 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 100,00 RSD	1. јул 2013
износ	датум
Уплаћен: 100.000,00 RSD	24. фебруар 2015
Удео	износ(%) 100,000000000000

Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 100,00 RSD	
износ	датум
Уписан: 100.000,00 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 100,00 RSD	1. јул 2013
износ	датум
Уплаћен: 100.000,00 RSD	24. фебруар 2015

Регистратор: Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Тамара Р. Јовановић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0708977756017

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1282 11



У Београду,
1. септембра 2011. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

На основу члана 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), и члана 27 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/19)

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да је нацрт планског документа **Друге измене и допуне Плана генералне регулације подручја градске општине Палилула – друга фаза**, припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, као и да је плански документ усклађен са Извештајем о обављеном поновљеном јавном увиду.



Одговорни урбаниста,

Тамара Јовановић, дипл.инж.арх.
(лиценца бр. 200 1282 11)



з.д. Директора,

Иван Грмуша, дипл.инж.грађ.



А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

На основу члана 35. став. 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 37. став 1, тачка 6. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној __. __. 2023. године, донела је

ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА - д р у г а ф а з а

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Изради Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - друга фаза, у даљем тексту: Друге измене и допуне Плана, приступа се на основу Иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 621/2020-06 од 16.11.2020. године, и Одлуке о изради Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - друга фаза ("Сл.лист Града Ниша", бр. 108/20) , у даљем тексту: Одлука о изради .

Друге измене и допуне Плана израђују се за део грађевинског подручја у обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула-друга фаза ("Сл.лист Града Ниша", 73/2013 и 118/2018), у даљем тексту: ППР ГО Палилула, као и за део подручја у обухвату Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Медијана („Службени лист Града Ниша“ бр. 105/2015, 26/2018, 35/2021 и 129/2021), у даљем тексту: ППР ГО Медијана, а на основу Програма развоја Града Ниша за 2020. годину ("Сл.лист Града Ниша", 107/19), Поглавље 2.1. "Студијска, урбанистичка и планска документација-уређење простора".

Циљ израде Других измена и допуна Плана је усаглашавање са решењима ГУП-а Ниша 2010-2025, обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу објеката, саобраћајница и инфраструктуре, у складу са генералним урбанистичким решењима у широј зони и планираном саобраћајном матрицом, као и преиспитивање планских решења у складу са потребама уређења и изградње простора у његовом обухвату.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима ГУП-а Ниша 2010-2025, на основу којих ће се, уз поштовање постојећег стања коришћења простора, на што рационалнији начин плански уредити предметни обухват.

За потребе израде Других измена и допуна Плана, извршена је анализа критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја Плана на животну средину, на основу које је, Секретаријат за планирање и изградњу, уз претходно мишљење Секретаријата за животну средину, донео Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула -друга фаза на животну средину ("Сл.лист града Ниша", бр.108/20), која је саставни део Одлуке о изради.

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Правни основ

Друге измене и допуне Плана раде се на основу:

- Закона о планирању и изградњи-члан 27. ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у даљем тексту: Закон,
- Статута Града Ниша ("Сл.лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),
- Одлуке о изради Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - друга фаза ("Сл.лист Града Ниша", бр.108/20),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/19).

Плански основ

Плански основ за израду Других измена и допуна Плана представљају решења и смернице Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. ("Сл. лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21).

1.2. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Друге измене и допуне Плана израђују се у обухвату 17 целина, укупне површине од 32,1 ha.

Подручје Других измена и допуна Плана налази се на територији ГО Медијана и ГО Палилула.

Све катастарске парцеле обухваћене Другим изменама и допунама Плана припадају КО Ниш „Ћеле Кула“, а у целини 15 обухваћене су и катастарске парцеле КО Суви До.

Целина 1 је површине 20,02 ha, и обухвата следеће парцеле:

Табела 1: *Попис парцела – Целина 1*

ЦЕЛЕ ПАРЦЕЛЕ
КО Ниш „Ћеле Кула“: 7400, 7399/2-9, 7399/15-25, 9431/2, 9431/5, 7398, 7397, 7395/2, 7395/3, 9431/13, 7449/1, 7448, 7446, 7437, 7399/11, 7438, 7441, 7402/1, 7402/2, 7405, 7399/10, 7401/4-22, 7399/29, 7399/26, 7399/27, 7396, 11128/7, 11128/25, 2911/2
ДЕЛОВИ ПАРЦЕЛА
КО Ниш „Ћеле Кула“: 19823, 7395/4, 7399/28, 11147/3, 11128/23, 11128/15, 2907, 11147/4, 7507, 11148/1, 9412, 9397/3, 9397/4, 7394, 3345/13, 3351

Граница Целине 1 почиње у граничној тачки катастарских парцела број 2907 и 2908 КО Ниш-Ћеле Кула, од ове тачке ка југоистоку северном границом катастарске парцеле број 2907 до граничне тачке катастарских парцела број 2907 и 2914/1 и даље истим правцем пресеца катастарску парцелу број 2907 до граничне тачке катастарских парцела број 2911/1 и 2911/2. Од ове тачке правцем југоистока планираном северном регулационом линијом до пресека са западном регулационом линијом Улице зетске, сече је управно до пресека са источном регулационом линијом, затим се ломи ка југоистоку и иде источном регулационом линијом Јужног Булеvara, источном границом катастарске парцеле број 11147/3 и 9395/4, у прелому на југозапад иде западном регулационом линијом Улице зетске до тачке $Y=7574361.12$, $X=4796514.55$, сече је управно до пресека са источном регулационом линијом Улице зетске, наставља источном регулационом линијом до тачке $Y=7574381.83$, $X=4796479.30$. Одавде ка југоистоку до тачке $Y=7574365.06$, $X=4796477.09$, скреће на север и наставља западном регулационом линијом до североисточне граничне тачке катастарске парцеле број 19784, од ове тачке ка северозападу прати северну границу катастарских парцела број 19784 и 9431/3 до

пресека са источном границом катастарске парцеле број 9431/5, у прелому на југозапад прати источну границу катастарских парцела број 9431/5, 9431/5 и 7401/1, у скретању на северозапад јужном границом катастарске парцеле број 7401/1, делом јужном границом катастарске парцеле број 9412, истим правцем северозападном границом катастарске парцеле број 11148/1 (Улица мокрањчева) до тачке $Y=7573929.82$, $X=4796479.74$, сече је под правим углом до пресека са регулационом линијом, ка северозападу наставља југозападном регулационом линијом до тачке $Y=7573887.18$, $X=4796490.17$, одавде ка североистоку до граничне тачке катастарских парцела број 7401/13 и 7401/14. Од ове тачке правцем северозапада југозападном границом катастарских парцела број 7401/13, 7399/10, 7405, 7402/1, 7437, 7449/1, западном границом катастарских парцела број 7399/13, 7399/25 до граничне тачке катастарских парцела број 7399/14 и 7399/25, у скретању на запад јужном регулационом линијом (Улица палилулска) до тачке $Y=7573892.75$, $X=4796718.15$. У прелому на североисток сече је управно до јужне граничне тачке катастарске парцеле број 7510, наставља ка североистоку западном регулационом линијом до граничне тачке катастарских парцела број 7514 и 7399/25, од ове тачке ка западу јужном границом катастарске парцеле број 11147/4 до тачке $Y=7573853.60$, $X=4796805.96$, у прелому на североисток западном границом катастарских парцела број 11147/3 и 11128/24, јужном границом катастарске парцеле број 11128/24 до тачке $Y=7573704$, $X=4796863.82$, одавде ка североистоку до почетне тачке описа.

Целина 2 је површине 1,84 ха, и обухвата следеће парцеле:

Табела 2: *Попис парцела – Целина 2*

ЦЕЛЕ ПАРЦЕЛЕ
КО Ниш „Ђеле Кула“: 7081/7, 7091, 7092, 7093, 7095, 7096, 7097, 7098, 7099
ДЕЛОВИ ПАРЦЕЛА
КО Ниш „Ђеле Кула“: 11147/2, 7081/6, 7081/2, 7081/1

Целина 3 је површине 0,03 ха, и обухвата следеће парцеле:

Табела 3: *Попис парцела – Целина 3*

ДЕЛОВИ ПАРЦЕЛА
КО Ниш „Ђеле Кула“: 8288, 8027/1, 11151/1

Целина 4 је површине 0,41 ха, и обухвата следеће парцеле:

Табела 4: *Попис парцела – Целина 4*

ЦЕЛЕ ПАРЦЕЛЕ
КО Ниш „Ђеле Кула“: 9140/8, 11150/14, 8708/3, 8703/2, 8705/2, 8706/2, 8707/2, 8707/3, 8708/2, 8710/10, 11150/2, 11150/4, 11150/5
ДЕЛОВИ ПАРЦЕЛА
КО Ниш „Ђеле Кула“: 11150/13, 9140/7, 8706/1, 8705/1, 8703/1, 9107/1, 8693/2, 8694/2

Целина 5 је површине 0,26 ха, и обухвата следеће парцеле:

Табела 5: *Попис парцела – Целина 5*

ДЕЛОВИ ПАРЦЕЛА
КО Ниш „Ђеле Кула“: 17837/3, 17837/10, 17837/11

Целина 6 је површине 0,14 ха, и обухвата следеће парцеле:

Табела 6: *Попис парцела – Целина 6*

ЦЕЛЕ ПАРЦЕЛЕ
КО Ниш „Ђеле Кула“ : 17954/12, 17954/13, 17955/4, 17954/11, 17955/3
ДЕЛОВИ ПАРЦЕЛА
КО Ниш „Ђеле Кула“: 17954/2, 17954/21, 17954/3, 17954/4, 17955/1

Целина 7 је површине 0,13 ха, и обухвата следеће парцеле:

Табела 7: *Попис парцела – Целина 7*

ЦЕЛЕ ПАРЦЕЛЕ
КО Ниш „Ђеле Кула“: 17963/1, 17962/4, 17964/1
ДЕЛОВИ ПАРЦЕЛА
КО Ниш „Ђеле Кула“: 17968/1

Целина 8 је површине 0,12 ха, и обухвата следеће парцеле:

Табела 8: *Попис парцела – Целина 8*

ЦЕЛЕ ПАРЦЕЛЕ
КО Ниш „Ђеле Кула“: 16751/2
ДЕЛОВИ ПАРЦЕЛА
КО Ниш „Ђеле Кула“: 16749/17, 16750/3, 16663/1, 16687/2, 16687/1, 16686/6, 16686/5, 16685/7, 16685/3, 16751/1, 16750/2, 16674/6, 16665/93

Целина 9 је површине 1,16 ха, и обухвата следеће парцеле:

Табела 9: *Попис парцела – Целина 9*

ЦЕЛЕ ПАРЦЕЛЕ
КО Ниш „Ђеле Кула“: 16689/1
ДЕЛОВИ ПАРЦЕЛА
КО Ниш „Ђеле Кула“: 16749/17, 16663/9, 16688/3, 16688/4, 16688/6, 9801, 16688/17-18, 16746/10, 16690/1, 18211/5, 19656/1, 19656/17, 19656/40, 9923/1, 11127/4, 9810, 11144/1

Целина 10 је површине 2,1 ха, и обухвата следеће парцеле:

Табела 10: *Попис парцела – Целина 10*

ЦЕЛЕ ПАРЦЕЛЕ
КО Ниш „Ђеле Кула“: 9974 - 9992

Целина 11 је површине 1,16 ха, и обухвата следеће парцеле:

Табела 11: *Попис парцела – Целина 11*

ЦЕЛЕ ПАРЦЕЛЕ
КО Ниш „Ђеле Кула“ : 9996- 9999, 10001- 10006
ДЕЛОВИ ПАРЦЕЛА
КО Ниш „Ђеле Кула“: 9995/1, 11143

Целина 12 је површине 1,26 ха, и обухвата следеће парцеле:

Табела 12: *Попис парцела – Целина 12*

ДЕЛОВИ ПАРЦЕЛА
КО Ниш „Ђеле Кула“: 10322/1, 10323

Целина 13 је површине 0,03 ха, и обухвата следеће парцеле:

Табела 13: *Попис парцела – Целина 13*

ЦЕЛЕ ПАРЦЕЛЕ
КО Ниш „Ђеле Кула“: 16395/24
ДЕЛОВИ ПАРЦЕЛА
КО Ниш „Ђеле Кула“: 16395/18

Целина 14 је површине 0,49 ха, и обухвата следеће парцеле:

Табела 14: *Попис парцела – Целина 14*

ЦЕЛЕ ПАРЦЕЛЕ
КО Ниш „Ђеле Кула“: 16727/1, 16727/2, 16539/10, 16743/3, 16539/16, 16743/8
ДЕЛОВИ ПАРЦЕЛА
КО Ниш „Ђеле Кула“: 16743/7, 16539/15, 16540/7, 16540/6, 16541/119, 16540/1, 16707, 16708/4, 16709/4, 16709/57

Целина 15 је површине 1,87 ха, и обухвата следеће парцеле:

Табела 15: *Попис парцела – Целина 15*

ЦЕЛЕ ПАРЦЕЛЕ
КО Суви До : 86-95, 96/1, 96/2, 97-102, 103/1, 103/2, 107
ДЕЛОВИ ПАРЦЕЛА
КО Суви До: 84/2, 85/1, 85/5

Целина 16 је површине 0,86 ха, и обухвата следеће парцеле:

Табела 16: *Попис парцела – Целина 16*

ЦЕЛЕ ПАРЦЕЛЕ
КО Ниш „Ђеле Кула“: 17155, 17157/1, 17156/6, 17175/5
ДЕЛОВИ ПАРЦЕЛА
КО Ниш „Ђеле Кула“: 17175/4

Целина 17 је површине 0,20 ха, и обухвата следеће парцеле:

Табела 17: *Попис парцела – Целина 17*

ЦЕЛЕ ПАРЦЕЛЕ
КО Ниш „Ђеле Кула“: 17167/2

У случају неподударања пописа обухвата датих целина и графичког прилога, релевантан је графички прилог.

1.3. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ УСЛОВА И ПОДАТАКА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

Табела 18: *Списак институција од којих су потраживани/ прибављени услови и подаци од значаја за израду Других измена и допуна Плана*

	Институција	датум слања захтева	датум добијања услова	број предмета
1	ЈКП „Градска топлана“ Ниш	20.01.2021. и 24.05.2023.	04.03.2021. и 08.06.2023.	02-324/2 и 02-1783/2
2	ЈКП „Горица“ Ниш	20.01.2021. и 24.05.2023.		
3	ЈКП "Тржница" Ниш	20.01.2021. и 24.05.2023.		
4	ЈКП "Медијана" Ниш	20.01.2021. и 24.05.2023.		
5	ЈКП за водовод и канализацију "Naissus" Ниш	20.01.2021. и 24.05.2023.	18.02.2021. и 15.06.2023.	2043/2 и 13483/1
6	ЈКП Дирекција за јавни превоз Града Ниша	20.01.2021. и 24.05.2023.	28.01.2021.	183/21
7	Завод за заштиту споменика културе Ниш	20.01.2021.	25.02.2021.	127/4-03
8	Завод за заштиту природе Србије - Радна јединица у Нишу	20.01.2021.	23.03.2021.	021-466/2
9	Градска Управа за имовину и одрживи развој (организациони део за имовинско-правне послове), Ниш	20.01.2021. и 24.05.2023.	08.06.2023.	2756-1/2023
10	Градска Управа за имовину и одрживи развој (организациони део за заштиту животне средине), Ниш	20.01.2021. и 24.05.2023.	28.01.2021. и 07.06.2023.	501-4/2021-04 и 501-57/2023-04
11	Градска Управа за комуналне делатности и инспекцијске послове, Ниш	20.01.2021. и 24.05.2023.	09.06.2023.	1336-1/2023-09
12	Канцеларија за локални економски развој, Ниш	20.01.2021. и 24.05.2023.		
13	Министарство заштите животне средине, Београд	20.01.2021. и 24.05.2023.	16.06.2023.	350-01-00075/2023-03
14	Министарство одбране - Сектор за материјалне ресурсе - Управа за инфраструктуру, Београд	20.01.2021. и 24.05.2023.		
15	Министарство рударства и енергетике, Београд	20.01.2021. и 24.05.2023.	25.03.2021.	350-01-4/2021-06
16	Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне	20.01.2021. и 24.05.2023.	28.01.2021. и	217-116/21 и 217-2559/23-1

	ситуације - Одељење за ванредне ситуације у Нишу		05.06.2023.	
17	АД "Електромрежа Србије" - Инвестиције и стратегија, Београд	20.01.2021. и 24.05.2023.	11.02.2021.	130-00-UTD-003-95/2021-002
18	"Теленор" д.о.о., Нови Београд Yettel д.о.о., Нови Београд	20.01.2021. и 24.05.2023.		
19	"VIP Mobile" д.о.о., Нови Београд А1 д.о.о., Нови Београд	20.01.2021. и 24.05.2023.	18.03.2021.	821
20	Предузеће за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса, А.Д. "Југоросгаз", Београд	20.01.2021. и 24.05.2023.	23.03.2021. и 16.06.2023.	Н/Н-123 и Н/Н-233
21	"Инфраструктура железнице Србије" а.д., Београд	20.01.2021. и 24.05.2023.	06.04.2021.	353-46/2021-06
22	ЈП "Путеви Србије", Сектор за стратегију, пројектовање и развој, Београд	20.01.2021.	21.01.2021.	953-2150
23	ЈВП "Србијаводе", Водопривредни центар "Морава" Ниш	20.01.2021. и 24.05.2023.	11.02.2021.	1397/1
24	Електродистрибуција Србије доо Београд, ЈП Електропривреда Србије	20.01.2021. и 24.05.2023.	25.03.2021.	00.100-Д.0801-3874/1-21 и 12.01.8408/13-21
25	"Телеком Србија" а.д., Регија Ниш/ИЈ Ниш/Служба за планирање и развој Ниш, Одељење за планирање и развој приступне мреже Ниш	20.01.2021. и 24.05.2023.	01.02.2021.	A334-28539/2-2021CJ
26	Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије, Београд	26.01.2021. и 24.05.2023.	03.03.2021. и 08.06.2023.	4/3-10-0007/2021-0002 и 4/3-09-0173/2023-0002
27	Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Београд	18.02.2021.	19.03.2021.	353-46/2021-06
28	ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша	24.05.2023.	05.06.2023.	353-850/2023-06

II ПЛАНСКИ ДЕО

У текстуалном делу ПГР ГО Палилула врше се следеће измене и допуне:

Измена и допуна бр. 1

У поглављу 3. ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА И БИЛАНСИ ПОВРШИНА, у оквиру првог става мења се тачка 7 и гласи:

7. Становање;

- становање великих густина у градском подручју;
- становање средњих густина у градском подручју;
- јавне површине за потребе функционисања блока;
- становање умерених густина у градском подручју;
- становање умерених густина у приградским насељима;
- становање ниских густина у приградском подручју- викенд зоне;
- пословно-стамбена зона;
- становање уз подршку;
- зона мешовите намене.

Измена и допуна бр. 2

У поглављу 3. ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА И БИЛАНСИ ПОВРШИНА, брише се став 30 који се односи на социјално становање и додају се следећи ставови:

Јавне површине за потребе функционисања блока налазе се у оквиру целине А и у функцији су становања средњих густина у градском подручју.

Становање уз подршку чине објекти у југозападном делу целине А (у оквиру намене становање умерених густина у градском подручју) као и у целини В на локацији „Црвена звезда (у оквиру намене становање великих густина у градском подручју).

У истом поглављу, након става 31 који се односи на пословно-стамбену зону, уводи се нови став који гласи:

Зона мешовите намене обухвата претежно стамбене и пословне намене у којима ће се потенцијално градити високи објекти, садржаји јавне намене и друге компатибилне намене.

Обухват зона мешовите намене приказан је на графичким прилозима. Унутар ових зона ће се даљом разрадом планом детаљне регулације утврдити додатна регулација зона (површина) јавне намене.

Изградња високих објеката у оквиру зона мешовите намене условљена је анализом и потврдом испуњености критеријума за изградњу високих објеката кроз план детаљне регулације, поштујући правила и смернице из овог Плана.

Измена и допуна бр. 3

У поглављу 3. ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА И БИЛАНСИ ПОВРШИНА, Табела 1- Биланс површина, мења се у следећим тачкама:

Планирана намена	Површина (ha)	% у односу на површину Плана
Пословно-трговински комплекс	15.06	1.16
Пословно-производно-трговински комплекс	23.92	1.83
Парковско зеленило	13.21	1.01
Спорт и рекреација	2.29	0.18
Зоне мешовите намене	7.21	0.55
Становање великих густина у градском подручју	9.55	0.73
Становање средњих густина у градском подручју	27.79	2.13
Становање умерених густина у градском подручју	263.41	20.20
Становање ниских густина у приградском подручју	112.34	8.62
Јавне површине за потребе функционисања блока	1.61	0.12
Становање уз подршку	2.24	0.17
Заштитно зеленило	126.59	9.71

Измена и допуна бр. 4

У целокупном тексту, термин „социјално становање“ мења се у „становање уз подршку“.

Измена и допуна бр. 5

У Поглављу 14. ЗОНЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ДОНОСИ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, ПРЕДВИЂЕНИ РОКОВИ ЗА ЊИХОВУ ИЗРАДУ СА ПРОПИСАНОМ ЗАБРАНОМ ГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА И РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА ДО УСВАЈАЊА ПЛАНА, у оквиру трећег става додаје се нова алинеја и гласи:

- зоне мешовите намене.

Измена и допуна бр. 6

У Поглављу 15. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАДИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ, ОДНОСНО РАСПИСУЈЕ КОНКУРС, трећи став мења се и гласи:

Подручја за која је обавезна израда урбанистичких пројеката су:

1. Простор центра за виноградарство;
2. Простор бившег војног комплекса „Апеловац“;
3. Локације постојећег гробља у насељу Суви До са проширењем;
4. Локација постојећег гробља насеља Брзог Брода са проширењем;
5. Простор меморијалног парка „Војничко гробље“ на Делијском Вису;
6. Новопланиране локације за школе и вртиће;
7. Локације за стамбене, пословне и стамбено-пословне комплексе, планиране БРГП преко 3000m²;
8. Намену становања уз подршку на локацији „Црвена Звезда“;
9. Резервоарски простор у насељу Суви До за другу зону водоснабдевања са пумпном станицом за трећу зону;

10. Урбанистички пројекти за мернорегулационе станице (МРС) у захвату Плана;

11. Локације за изградњу објеката за производњу енергије из обновљивих извора (осим оних за које је дефинисана или се показала неопходна разрада плановима детаљне регулације).

12. Урбанистички пројекти за гасоводе средњег притиска уколико се укаже потреба за трасом које нема у Плану, уколико долази до великих одступања од планиране трасе дате на графичком прилогу или измештања већег обима постојећег гасовода.

Измена и допуна бр. 7

У Поглављу 16. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА, ПРАВИЛА И УСЛОВИ УСМЕРАВАЈУЋЕГ КАРАКТЕРА И ОСТАЛИ УСЛОВЕ УРЕЂЕЊА ЗА ДАЉУ ПЛАНСКУ РАЗРАДУ, брише се поднаслов Комплекс бивше циглане са припадајућим текстом, и уместо њега додаје се поднаслов:

Зоне мешовите намене

Даљом урбанистичком разрадом, за зоне мешовите намене потребно је утврдити:

- прецизнији обухват зоне,
- однос основних и компатибилних намена у оквиру зоне,
- план грађевинских парцела, уколико се спровођење врши урбанистичким пројектом,
- смернице за заштиту индустријског наслеђа, уколико су ове зоне на простору браунфилд локација,
- начин спровођења, који осим дефинисања даље разраде плановима детаљне регулације или урбанистичким пројектима, обухвата и правне, економске и друге механизме.

За зоне мешовите намене, у оквиру припреме одлуке о изради плана детаљне регулације дефинисаће се обавеза:

- анализе утицаја високих објеката на животну средину и социјална питања,
- испитивања природних услова локације (педолошке, геоморфолошке, геолошке, хидрогеолошке и сеизмолошке карактеристике тла, климатске карактеристике и др),
- израде просторно- програмске концепције (идејни архитектонски концепт, мастер план), при чему је потребно водити рачуна о поштовању битних визура, формирању силуете града и сл,
- анализе испуњености услова у погледу потребних капацитета зелених површина (јавне зелене површине и зелене површине унутар грађевинских парцела), као и "зелених веза" са окружењем (начин повезивања са већим постојећим и планираним зеленим површинама у окружењу),
- анализе испуњености услова у погледу потребних капацитета површина и објеката јавне намене у оквиру зоне, као и начина повезивања са површинама и објектима јавне намене у окружењу,
- анализе урбане мобилности и доступности свих видова саобраћаја;
- дефинисања правила уређења у погледу потребних капацитета инфраструктуре;
- израде економске анализе, уз дефинисање потребе склапања уговора о недостајућој инфраструктури и у тој фази;
- израде имовинско-правне анализе, у циљу сагледавања формално-правних могућности реализације планских решења,
- дефинисања фазности реализације планиране изградње, у складу са потребним капацитетима инфраструктуре и површинама јавне намене
- израде других анализа и програмских решења, по потреби.

Приликом израде плана детаљне регулације обавезно је усклађивање са саобраћајним и инфраструктурним решењима изван планског обухвата.

Ради задовољења основних потреба становника, у оквиру зона мешовите намене обавезно је сагледавање потреба ширег и ужег окружења за предшколским, школским и здравственим установама, као јавних објеката на јавном и осталом земљишту.

Улице унутар зона мешовите намене, које могу бити у јавној или приватној својини, планирати са обостраним дрворедима, осим у посебним ситуацијама које је потребно образложити кроз даљу разраду планом детаљне регулације (ограничења постојећих просторних могућности, морфологија терена и сл).

У оквиру планираних саобраћајних површина, обавезно предвидети бицикличку и трим стазу.

Уколико се израдом плана детаљне регулације, у оквиру зоне мешовите намене утврди да простор не задовољава критеријуме за изградњу високих објеката, у тим случајевима, у оквиру зона мешовите намене биће прописана правила уређења и грађења за планска решења и намене за које се утврди да су могуће и адекватне у датом простору.

За просторе на којима се предвиђа даља планска разрада израдом планова детаљне регулације, на основу којих ће се простор привести планираној намени, на постојећим објектима могуће је вршити адаптацију, санацију, инвестиционо одржавање, текуће одржавање и рестаураторске, конзерваторске и радове на ревитализацији културних добара.

У оквиру комплекса Циглане постоје објекти који поседују архитектонске и историјске вредности, па је приликом израде плана детаљне регулације неопходно прибављање услова и мишљења надлежног Завода за заштиту споменика културе.

У оквиру зона мешовите намене преиспитати могућност задржавања делова обраслог квалитетним високим растињем.

У оквиру биланса површина, у зонама мешовите намене предвидети приближно исту квадратуру под зеленилом, која је дата основним планом у оквиру намене А.1.5.3. спортски терен (2,58 хектара).

Могуће измештање постојећих далековода, оквиран број и локације планираних трафостаница и базних станица, топлификација и гасификација комплекса, разматраће се планом детаљне регулације.

Измена и допуна бр. 8

У оквиру поглавља 17.1. *Општа правила за изградњу објеката*, након последњег става додају се следећи ставови:

За постојеће парцеле, за потребе санације, адаптације, реконструкције, инвестиционог одржавања, текућег (редивног) одржавања објеката, доградње у смислу надзиђивања објеката до једне етаже, доградње објеката до 70m² и рестаураторских, конзерваторских и радова на ревитализацији културних добара, задржава се ширина фронта и величина парцеле, уз поштовање осталих параметара.

У циљу усклађивања планиране висине објекта у оквиру појединачних намена у блоку, у случају када парцела има облик, величину и позицију на којој са функционално може организовати објекат веће висине и изграђености од Планом дефинисаних за ту величину парцеле, могу се користити максимална висина и изграђеност дефинисане Планом за парцеле веће површине за ту појединачну намену, што се доказује кроз урбанистичку анализу и израду урбанистичког пројекта.

Отворени паркинг простор не улази у БРГП приликом израчунавања индекса изграђености, без обзира на то на ком нивоу је пројектован.

У случајевима када предметну локацију није могуће рационално изградити услед немогућности укрупњавања парцела због веће лимитиране изграђене физичке структуре у непосредном окружењу локације, могуће је одступити од минималних површина и ширина парцеле које су дефинисане посебним правилима грађења. У овим случајевима потребно је

кроз анализу локације у склопу урбанистичког пројекта оправдати потребу за одступањем од параметара који су дати у појединачним правилима грађења.

Измена и допуна бр. 9

У оквиру поглавља 17.1.2. *Услови за формирање грађевинске парцеле, парцелацију, препарцелацију и исправку граница суседних парцела*, поднаслов *Основна правила парцелације и препарцелације*, након другог става додаје се став који гласи:

Могуће је формирати грађевинску парцелу и у случајевима када су Планом предвиђене две компатибилне намене (осим у зонама мешовите намене, у којима се ово правило не примењује). Код парцела које су обухваћене двама компатибилним наменама, дозвољава се парцелација/препарцелација и изградња објекта, уз претходну разраду урбанистичким пројектом са предлогом парцелације/препарцелације. У таквим случајевима се примењује правило да није дозвољено повећање укупне БРГП која је предвиђена Планом и да максимална вредност БРГП представља збир БРГП које су предвиђене за појединачне намене.

Измена и допуна бр. 10

У оквиру поглавља 17.1.4. *Положај објекта у односу на регулацију и грађевинске линије*, додаје се последњи став који гласи:

За објекте и површине јавне намене, грађевинска линија приказана на графичком прилогу ПЗ: *Урбанистичка регулација са грађевинским линијама*, је усмеравајућег карактера, и може се додатно утврдити даљом урбанистичком разрадом (план детаљне регулације или урбанистички пројекат).

Измена и допуна бр. 11

У оквиру поглавља 17.1.5. *Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле*, брише се претпоследњи став и након последњег става додају се ставови који гласе:

За одређивање удаљења од бочне границе парцеле, референтна је висина фасаде окренута према бочној граници парцеле. Уколико се објекат каскадно смиче, референта висина за одређивање растојања од бочне границе парцеле сваког од делова објекта је висина тог дела објекта.

Уколико објекат на суседној парцели није постављен у складу са удаљењем од суседне парцеле, у складу са Планом, примењује се принцип равноправности изградње на суседним парцелама. Уколико се не предвиђа изградња објеката у низу, минимално растојање објекта од границе парцеле износи $1/4$ максималне висине објекта која је предвиђена Планом, за објекте који имају отворе за осветљење стамбених просторија, односно $1/8$ максималне висине објекта која је предвиђена Планом, за објекте који немају отворе за осветљење стамбених просторија. Уколико на суседној парцели постоји објекат који има искоришћене капацитете изградње (изграђеност до 25% мање у односу на параметре дате Планом), а има отворе за дневно осветљење стамбених просторија, потребно је остварити минимално удаљење од $1/2$ висине вишег објекта.

Уколико се локација разрађује урбанистичким пројектом није потребна сагласност суседа за постављање објекта на међи, већ се типологија градње одређује на основу спроведене урбанистичке анализе.

За к.п. број 9433/1 КО Ниш Теле Кула, удаљеност новог објекта од границе суседне парцеле, због специфичности локације износи мин 1m.

Измена и допуна бр. 12

У оквиру поглавља 17.1.6. *Минимална међусобна удаљеност објеката*, брише се први став, и замењује следећим ставовима:

Дозвољена је изградња више објеката на парцели. Објекти на парцели се могу постављати један уз други, или на одређеној међусобној удаљености.

За одређивање удаљења од суседног објекта, референтна је висина фасаде окренута према суседу. Уколико се објекат каскадно смиче, референта висина за одређивање растојања од суседног објекта сваког од делова објекта, је висина тог дела објекта.

Међусобна удаљеност објеката на истој парцели, који нису постављени један уз други, износи најмање 1/2 висине вишег објекта, односно 1/4 висине вишег објекта уколико објекти на наспрамним странама не садрже отворе за осветљење стамбених просторија (осим отвора за помоћне просторије). Ова одредница се не односи на удаљења од помоћних објеката.

Удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,0m

Измена и допуна бр. 13

У оквиру поглавља 17.1.8. *Максимална висина објекта у односу на нагиб терена*, додаје се последњи став и гласи:

Лифтовске кућице, димњаци, вентилације и технички излази на кров не улазе у висину објекта.

Измена и допуна бр. 14

Поглавље 17.1.10. *Кота приземља*, мења се и гласи:

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта.

Кота приземља новог објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута.

Кота приземља може бити виша од нулте коте највише ½ спратне висине од нулте коте.

За објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити нижа од нулте коте највише ½ спратне висине.

За објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих, претходно наведених тачака.

Измена и допуна бр. 15

Након поглавља 17.1.10. *Кота приземља*, додаје се ново поглавље 17.1.10а. *Сутеренске просторије*, и гласи:

Сутерен је део објекта чији се простор налази непосредно испод пода приземља и укопан је до 50% свога волумена у коначно уређен терен, односно најмање је једним својим зидом изван терена (етажа са отворима).

Код објеката који се задржавају у постојећем габариту, дозвољава се пренамена сутеренских просторија у пословање.

Код новопланираних објеката на равном терену не дозвољава се становање у сутерену.

Код објеката на стрмом терену, позиционирање стамбених јединица у подземним етажама није дозвољено, осим у случају када је најмање један фасадни зид стана у потпуности изнад нивоа терена, уз услов да испред фасадних отвора не постоји препрека (суседни објекат, тракт, потпорни зид, ограда и сл.) на удаљености мањој од 6,0 m.

Измена и допуна бр. 16

Након поднаслова 17.1.15. *Мере енергетске ефикасности изградње*, додају се нови поднаслови и гласе:

7.2.1.16. Зелене површине

Минимални проценат зелених површина износи 25% површине грађевинске парцеле.

У случају да је појединачним правилима по зонама (наменама), дат већи минимални проценат зелених површина од 25%, важи тај параметар.

Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом износи 10% површине парцеле.

Код стамбене изградње, доградње, надзиђивања и реконструкције, са повећањем броја стамбених јединица на укупно више од 3 независне стамбене јединице, на сваки стан предвидети по једну садницу стабла у оквиру парцеле/комплекса или на јавном и осталом земљишту у граници Плана, а према условима надлежног јавног комуналног предузећа.

Под зеленим површинама подразумевају се све зелене површине, укључујући и високо зеленило, зелене кровове, зеленило изнад подземних етажа, и то у следећем односу:

- Високо зеленило (једна садница вреднује се као 5,0m² зеленила)
- Зелени кров (обрачунава се 50% површине крова под зеленилом);
- Зелена фасада (обрачунава се 50% површине фасаде под зеленилом);
- Зеленило изнад подземних етажа (50% површине зеленила);
- Зеленило у директном контакту са тлом (100% површине зеленила).

Бетонске растер плоче не представљају зелену површину

У озелењавању користити велики број аутохтоних (домаћих) и алохтоних (егзота) врста, како четинара, тако и лишћара у форми дрвећа, украсног шибља-жбуње, повијуге-пењачице, живе ограде, цветне површине и травњак.

Могуће је издвојити неколико основних група дрвенастих биљака по облику силуете биљке.

1. Усправни, танки уско-пирамидални облици, код којих раст стабла показује изразиту тенденцију у вис. Пречник крошње износи R=1,5m.
2. Купасти и пирамидални облици, карактеристични су за већину четинара где је однос ширине крошње у доњем делу према висини 1:3-1:5. Пречник крошње износи R=2m.
3. Овални заобљени облици, карактеристични су за већину листопадног дрвећа што је њихова основна форма. Стабла права, гране правилно распоређене око стабла са пуно листа и цвета. Својим изгледом ово дрвеће делује смирујуће. Пречник крошње износи R=3m.
4. Грмасти широки облици, карактеристика је за јако, снажно дрвеће код ког је ширина крошње већа од висине и својим изгледом дочаравају снагу, сигурност, дуговечност. Гране су тако распоређене да скоро заузимају хоризонталан положај. Пречник крошње износи R=10m.
5. Висећи или жалосни облици, чије гране својим крајевима висе ка земљи, зависно од облика, неке одмах по избијању висе на доле, док друге у благо повијеном луку. Пречник крошње износи R=3m.
6. Кугласт или лоптаст облик, је са карактеристичном крошњом која се ретко среће као чист природни облик, а однос ширине-висине крошње 1:1. Пречник крошње износи R=8m.

Украсно шибље-жбуње, спада у групу вишегодишњих биљака са различитим захтевима, зависно од врсте, према земљишту, светлости, да ли воле сенку и сл.. Жбуње не достиже висину дрвећа и обично из корена полази више стабљика које стварају крошњу од земље или врли ниску.

Биљке повијуше-пењачице, користе се за вертикално озелењавање и могу да буду зимзелене или листопадне, а по дужини трајања једногодишње и вишегодишње. Својим дугачким и разгранатим стаблом неке пењачице могу да прекрију читаву фасаду вишеспратне зграде. Поред интересантног облика и боје цвета и плода, неке пењачице се одликују и интересантним обликом и бојом лишћа, како у току пролећа и лета тако и у јесен и зиму.

Живе ограде, представљају густе линијске насаде, састављене од дрвенастих и жбунастих врста. Употребљавају се првенствено у заштитне и декоративне сврхе. Са њима се уоквиравају територијално и просторно баште, паркови, булевари, улице, обална подручја, алеје, куће идр. Живе ограде, као и остало зелено растиње, смањују градски шум, обогаћују ваздух кисеоником и повећавају влажност околног ваздуха.

Заснивање зеленог крова - екстензивни тип, екстензивни зелени кровови првенствено су осмишљени као декоративне површине које истовремено пружају и еколошку корист. Нису осмишљени за рекреативне активности па због тога имају ограничен приступ, само за одржавање.

На припремљену АБ плочу формирати цементни естрих као слој за пад (нагиб $\geq 1\%$), затим поставити парну брану, термоизолациони слој, хидроизолацију, противкоренску мембрану, дренажни систем, филтер слој против испирања хумуса, хумусни слој помешан са песком и на крају вегетациони слој у виду тепих травњака ливадског типа. Избор биљака које се могу засадити протеже се од траве, преко патуљастог жбуња до цветних биљака.

У већини случајева користи се ниско растиње које има високу отпорност на суве климатске услове, као што су ливадске траве, различите врсте цвећа, па чак и поједино лековито и повтарско биље, у зависности од приступачности кровној површини.

Основна предност екстензивних зелених кровова огледа се у мањој техничкој захтевности, што их чини лакшим, јефтинијим и бржим за уградњу. Поред тога ова врста зелених кровова изискује врло скромно одржавање.

Заснивање травњака, у склопу сваке уређене зелене површине има многоструку функцију, било да се ради о травњаку као посебној површини, било о површини на којој су распоређени остали биљни елементи (цвеће, жбуње или дрвеће-украсна стабла). Значај травњака се огледа у украсној улози, санитарно-хигијенској, у активној и пасивној рекреацији. Поред наведених функција, травне површине на неком земљишту спречавају његово ситњење и стварање прашине или блата. У односу на функцију и место налажења, постоје више врста травњака, и то: партерни, спортски, парковски, ливадски и за специјалне намене.

7.2.1.17. Кровне терасе

Кровне терасе (проходне и непроходне) не урачунавају се у БРГП приликом израчунавања коефицијента изграђености.

7.2.1.18. Слободне површине у заједничком коришћењу у функцији становања

На грађевинским парцелама које имају више од три стамбене јединице, обавезно је планирати слободне површине у заједничком коришћењу.

Слободне површине у заједничком коришћењу су све оне слободне површине које служе станарима у целини, за обављање различитих слободних активности.

Слободне површине не укључују зелене површине, саобраћајне површине, паркинге и комуникације.

Минимални проценат слободних површина у заједничком коришћењу износи 20% површине парцеле, од чега 15% површине треба остварити на отвореном простору (у контакту са тлом, у партеру, на отвореним терасама или проходним крововима).

Слободне површине у заједничком коришћењу не укључују зелене површине, паркинг места, рампе, техничке просторије, хоризонталне и вертикалне комуникације и све површине намењене аутомобилима, контејнерима и сл.

Слободне површине у заједничком коришћењу треба функционално дефинисати (као зоне за миран одмор, игру деце, простори за дружење, рекреацију и сл.) и повезати их са зеленим површинама и саобраћајним површинама и комуникацијама.

Измена и допуна бр. 17

У поглављу 17.2. *Правила грађења по зонама*, након поглавља Б.1.6. ПОСЛОВНО-СТАМБЕНА ЗОНА. додаје се поглавље:

Б.1.7. СТАНОВАЊЕ УЗ ПОДРШКУ

За намену Б.1.7. Становање уз подршку примењују с појединачна правила за намену Б.1.1. Становање великих густина у градском подручју (на локацији „Црвена звезда“), као и Б.1.3. Становање умерених густина у градском подручју на осталим локацијама.

Измена и допуна бр. 18

У табели А.1.1. ОБРАЗОВАЊЕ брише се параметар „највећа дозвољена спратност објекта“, а параметар „зелене и слободне површине“ мења се и гласи:

„За зеленило и слободне површине предвидети најмање 40% површине грађевинске парцеле (мин. зеленило 25%).“

Гранични појас са другом наменом представља зелени појас најмање ширине 3m.“

У табелама А.1.2. ДЕЧИЈА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА брише се параметар „највећа дозвољена спратност објекта“, а параметар „зелене и слободне површине“ мења се и гласи:

„За зеленило и слободне површине предвидети најмање 40% површине грађевинске парцеле (мин. зеленило 25%).“

Гранични појас са другом наменом представља зелени појас најмање ширине 3m.“

У табели А.1.3. ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА брише се параметар „највећа дозвољена спратност објекта“, а параметар „зелене и слободне површине“ мења се и гласи:

„За слободне површине предвидети најмање 10% површине грађевинске парцеле. Гранични појас са другом наменом представља зелена површина најмање ширине 3m.“

У табели А.1.4. КУЛТУРА И ИНФОРМИСАЊЕ брише се параметар „највећа дозвољена спратност објекта“, а параметар „зелене и слободне површине“ мења се и гласи:

„За слободне површине предвидети најмање 10% површине грађевинске парцеле.“

У табели А.1.5. СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА брише се параметар „највећа дозвољена спратност објекта“, а параметар „зелене и слободне површине“ мења се и гласи:

„За слободне површине предвидети најмање 10% површине грађевинске парцеле.“

У табели А.1.5. СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА параметар „остало“ мења се и гласи:

„индекс изграђености грађевинске парцеле до 2,1

висина објекта до 25m, за трибине и пратеће објекте (рефлектори и сл), висина се утврђује техничком документацијом

постојеће спортске комплексе (фудбалски терен женског фудбалског клуба Машинац) оплеменити додатним садржајима у циљу комерцијализовања и оживљавања простора“.

У табели А.1.6. УПРАВА И ДРЖАВНИ ОРГАНИ брише се параметар „највећа дозвољена спратност објеката“, а параметар „зелене и слободне површине“ мења се и гласи:

„За слободне површине предвидети најмање 5% површине грађевинске парцеле.“.

У табели А.2.13. ГРОБЉЕ брише се параметар „највећа дозвољена спратност објеката“, а параметар „зелене и слободне површине“ мења се и гласи:

„За слободне површине предвидети најмање 5% површине комплекса. Гранични појас са другом наменом представља зелена површина најмање ширине 3m. Површине за сахрањивање не третирају зеленилом док је гробље у функцији“.

У табели А.4. ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ брише се параметар „највећа дозвољена спратност објеката“.

У табели Б.1.1. СТАНОВАЊЕ ВЕЛИКИХ ГУСТИНА У ГРАДСКОМ ПОДРУЧЈУ бришу се параметри „највећа дозвољена спратност објеката“, и „зелене и слободне површине“, а параметар остало мења се и гласи:

„Индекс изграђености грађевинске парцеле до 4,2%“

Максимална висина објекта износи 27m.

У зони изграђених објеката, грађевинска линија за планиране објекте се утврђује према позицији преко 50% постојећих објеката.

За објекте у непрекинутом низу предвидети пасаж најмање ширине 4m и висине прилагођене противпожарним условима, за приступање задњем делу дворишта.

У зони становања уз подршку на локацији „Црвена Звезда“, минималан проценат зелених површина износи 30% грађевинске парцеле.“

У табели Б.1.2. СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА У ГРАДСКОМ ПОДРУЧЈУ бришу се параметри „највећа дозвољена спратност објеката“, и „зелене и слободне површине“.

У табели Б.1.3. СТАНОВАЊЕ УМЕРЕНИХ ГУСТИНА У ГРАДСКОМ ПОДРУЧЈУ бришу се параметри „највећа дозвољена спратност објеката“, и „зелене и слободне површине“, а параметар „остало“ мења се и гласи:

„Индекс изграђености грађевинске парцеле до 1,6.“

Максимална висина објекта износи 15m.“

У табели Б.1.4. СТАНОВАЊЕ УМЕРЕНИХ ГУСТИНА У ПРИГРАДСКОМ ПОДРУЧЈУ бришу се параметри „највећа дозвољена спратност објеката“, и „зелене и слободне површине“.

У табели Б.1.5. СТАНОВАЊЕ НИСКИХ ГУСТИНА У ПРИГРАДСКОМ ПОДРУЧЈУ-ВИКЕНД ЗОНЕ бришу се параметри „највећа дозвољена спратност објеката“, и „зелене и слободне површине“.

У табели Б.1.6. ПОСЛОВНО-СТАМБЕНА ЗОНА бришу се параметри „највећа дозвољена спратност објеката“, и „зелене и слободне површине“, а параметар „остало“ мења се и гласи:

Највећи дозвољени индекси изграђености грађевинске парцеле:

- 3,2 за парцеле веће од 450 m²

- 2,4 за парцеле до 450m²

Максимална висина објекта износи: за парцеле веће од 600 m² до 21,0m, за парцеле до 600m² до 16,0m.

За објекте у непрекинутом низу предвидети пасаж најмање ширине 4m и висине прилагођене противпожарним условима, за приступање задњем делу дворишта.“

У табели Б.2.4. НАСЕЉСКИ ЦЕНТРИ ПРИГРАДСКИХ ЦЕНТАРА, бришу се параметри „највећа дозвољена спратност објеката“, и „зелене и слободне површине“.

У табели Б.3.1. ИНДУСТРИЈА И РАДНА ЗОНА, брише се параметар „највећа дозвољена спратност објеката“, а параметар „зелене и слободне површине“ мења се и гласи:

„За слободне површине предвидети најмање 5% површине парцеле/комплекса.

По ободу комплекса ослободити простор најмање ширине 3,5m за противпожарне интервенције.

Уколико контактна зона грађевинске парцеле/комплекса није зона зелених површина или пољопривредно земљиште, формирати линеарно зеленило у појасу ширине најмање 6,0m.“

У табели Б.3.2. ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНО-ТРГОВИНСКИ КОМПЛЕКС, брише се параметар „највећа дозвољена спратност објеката“, а параметар „зелене и слободне површине“ мења се и гласи:

„За слободне површине предвидети најмање 5% површине парцеле/комплекса.

По ободу комплекса ослободити простор најмање ширине 3,5m за противпожарне интервенције.

Уколико контактна зона грађевинске парцеле/комплекса није зона зелених површина или пољопривредно земљиште, формирати линеарно зеленило у појасу ширине најмање 6,0m.“

У табели Б.3.3. ПОСЛОВНО-ТРГОВИНСКИ КОМПЛЕКС, брише се параметар „највећа дозвољена спратност објеката“, а параметар „зелене и слободне површине“ мења се и гласи:

„За слободне површине предвидети најмање 5% површине парцеле/комплекса.

По ободу комплекса ослободити простор најмање ширине 3,5m за противпожарне интервенције.

Уколико контактна зона грађевинске парцеле/комплекса није зона зелених површина или пољопривредно земљиште, формирати линеарно зеленило у појасу ширине најмање 6,0m.

Због доступности локације на углу Зетске и Игманске није потребно обезбеђивати простор мин. ширине 3,5m за противпожарне интервенције.“

У табели Б.4. УГОСТИТЕЉСТВО И ТУРИЗАМ, брише се параметар „највећа дозвољена спратност објеката“, а параметар „зелене и слободне површине“ мења се и гласи:

„За слободне површине предвидети најмање 10% површине парцеле/комплекса.“

У табели Б.5. ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ, брише се параметар „највећа дозвољена спратност објеката“, а параметар „зелене и слободне површине“ мења се и гласи:

„За слободне површине предвидети најмање 10% површине парцеле/комплекса.“

Измена и допуна бр. 19

У поглављу 17.2. *Правила грађења по зонама*, након поглавља Б.1.7. СТАНОВАЊЕ УЗ ПОДРШКУ, додаје се табела:

Б.1.8. ЗОНА МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ

1.	Намена - основна (претежна)	становање, пословање
2.	Намена - компатибилна	површине и објекти јавне намене, угоститељство, услуге и сервиси, занатство, инфраструктура
3.	Намена - обавезујућа	површине и објекти јавне намене и уређени зелени и спортско-рекреативни простори, чији капацитети ће бити утврђени даљом урбанистичком разрадом на основу постојећих и планираних капацитета основне намене, анализе шире локације и услова и података надлежних институција.
4.	Намена - забрањена	производња и садржаји који угрожавају животну средину, становање у приземљу
5.	Услови за формирање грађевинске парцеле	утврдиће се даљом урбанистичком разрадом
6.	Индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	утврдиће се даљом урбанистичком разрадом
7.	Дозвољена висина објекта	утврдиће се даљом урбанистичком разрадом. Високим објектима се сматрају сви стамбени и пословни објекти виши од 27m. За високе објекте прибавити посебне услове Директората цивилног ваздухопловства. Приликом планирања високих објеката имати у виду зоне полетно-слетних равни аеродрома (<i>Карта 2.2.1. Зоне полетно-слетних равни аеродрома</i>)
8.	Услови за изградњу објеката на парцели	дозвољава се изградња више објеката на једној грађевинској парцели, у складу са дефинисаним компатибилностима и прописаним удаљењима која ће бити утврђена даљом урбанистичком разрадом.
9.	Услови за прикључење на инфраструктурну мрежу	утврдиће се даљом урбанистичком разрадом
10.	Зелене површине	минимално 25% површине комплекса, од чега 10% у директном контакту са тлом, с тим да се може утврдити и већи минимум кроз план детаљне регулације, у зависности од демографских и других фактора који ће бити анализирани кроз даљу разраду
11.	Паркирање	паркирање обезбедити на нивоу зоне или у оквиру грађевинске парцеле. Нормативи ће се утврдити даљом урбанистичком разрадом

Измена и допуна бр. 20

У поглављу 17.2. *Правила грађења по зонама*, у табелама Б 1.3. СТАНОВАЊЕ УМЕРЕНИХ ГУСТИНА У ГРАДСКОМ ПОДРУЧЈУ, и Б 1.4. СТАНОВАЊЕ УМЕРЕНИХ ГУСТИНА У ПРИГРАДСКОМ ПОДРУЧЈУ допуњује се тачка „положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле“ следећим ставом:

Под јужном и северном орјентацијом подразумевају се све орјентације које од чистог истока или чистог запада одступају до 60°.

Измена и допуна бр. 21

У поглављу 6.2. *Електроенергетска мрежа*, након другог става додаје се став:

„Могуће је измештање постојећих далековада кроз даљу урбанистичку разраду.“

Измена и допуна бр. 22

У поглављу 6.2. *Електроенергетска мрежа*, након седмог става додаје се став:

„Оквиран број и локације планираних трафостаница разматраће се даљом урбанистичком разрадом.“

Измена и допуна бр. 23

У поглављу 6.2. *Електроенергетска мрежа, Правила уређења*, први став се брише, а додају се ставови који гласе:

“Заштитне зоне далековада, зависно од напонског нивоа износе:

- За далековод напонског нивоа 400 kV се обезбеђује заштитна зона са обе стране вода од крајњег фазног проводника од 30 m.
- За далековод напонског нивоа 200 kV се обезбеђује заштитна зона са обе стране вода од крајњег фазног проводника од 30 m.
- За далековод напонског нивоа 110 kV се обезбеђује заштитна зона са обе стране вода од крајњег фазног проводника од 25 m.
- За далековод напонског нивоа 35 kV се обезбеђује заштитна зона са обе стране вода од крајњег фазног проводника од 15 m.
- За далековод напонског нивоа 10 kV се обезбеђује заштитна зона са обе стране вода од крајњег фазног проводника од 10 m.

У заштитној зони далековада, дозвољена је легализација (озакоњење) постојећих објеката, уз сагласност управљача електроенергетске инфраструктуре.“

Измена и допуна бр. 24

У поглављу 6.3. *Гасификација и топлификација*, петнаести став мења се и гласи:

„Планом је предвиђен неопходан број МРС, а на графичком прилогу је оквирно одређена њихова локација. Оквирне димензије мерно-регулационе станице су 10mх15m. Изградња МРС за широку потрошњу и гасификација насеља смањиће загађење животне средине у захвату Плана. Тачне локације свих МРС одредиће се техничком документацијом, уколико је то могуће, или урбанистичким пројектом. Уколико то није могуће, локације мерно регулационих станица и припадајућих гасовода средњег притиска одредиће се израдом плана детаљне регулације.“

Измена и допуна бр. 25

У поглављу 6.3. *Гасификација и топлификација*, деветнаести став мења се и гласи:

„Заштитна зона за примарну градску гасоводну мрежу износи 3,0m са обе стране, мерено од ивице гасовода, а зона заштите за секундарну (дистрибутивну) мрежу притиска до 4бар је 1,0m са обе стране. У овим зонама је забрањена изградња објеката високоградње. Дозвољена је изградња саобраћајница и инфраструктурних мрежа у заштитним зонама примарне градске гасоводне мреже средњег притиска и дистрибутивне гасоводне мреже ниског притиска, уз сагласност власника (оператера) гасоводне мреже.“

Измена и допуна бр. 26

У поглављу 6.3. *Гасификација и топлификација*, након става 25 додају се следећи ставови:

„За потребе изградње високих објеката, неопходно је обезбедити стабилан извор топлотне енергије за снабдевање корисника. Због тога се предвиђа обавезно снабдевање високих објеката топлотном енергијом прикључком на топловодни систем даљинског снабдевања топлотном енергијом града. Уколико се градска топлана изјасни да није у могућности да обезбеди прикључак за те објекте, предвидети прикључење високих објеката на гасоводну мрежу, а све у зависности од расположивости и доступности постојећих дистрибутивних система и могућности реализације изградње планираних мрежа и објеката неопходне инфраструктуре, а у складу са условима имаоца јавних овлашћења.

Уколико у близини локација високих објеката не постоје изграђене гасоводне и топловодне мреже, за снабдевање једног или више високих објеката топлотном енергијом може се предвидети изградња нових топлотних извора (котларница) или постројења за грејање и хлађење у оквиру објеката или ван њих, у зависности од коришћеног енергента. Планиране котларнице као погонско гориво између осталог могу користити пелет, дрвну сечку, енергију ваздуха, воде и земље (топлотне пумпе), енергију сунца и ветра, отпадну топлотну енергију, као и друге енергенте или термотехничке системе високе ефикасности који имају минимални утицај на загађење животне средине. Топлотну енергију користити и за припрему санитарне топле воде.

Уколико се изградњом постројења створе услови и техничке могућности за даљинско хлађење, објекте високе спратности прикључити на систем и тиме обезбедити хлађење простора унутар објекта.

У случају изградње нових топлотних и расхладних постројења у објекту или блоку, неопходно је утврдити који ће енергетски субјект преузети делатност снабдевања топлотном/расхладном енергијом и санитарном топлим водом у новоизграђеним објектима.

Уколико се накнадно, условима надлежних институција или на терену приликом изградње утврди постојање инфраструктурних мрежа и објеката обавезно предвидети њихову заштиту и уколико је то неопходно предвидети измештање тих мрежа и објеката.“

Измена и допуна бр. 27

У поглављу 6.4.2. *Мобилна телефонија*, трећи став мења се и гласи:

„Све базне радиостанице сва три оператера пројектовати и градити са примопредајницима малих снага, због смањења електромагнетног зрачења и мањег утицаја на животну средину. Ово изазива већу густину објеката базних станица због малих снага примопредајника и могућности покривања одређених простора. Избор оптималне локације базне станице мобилне телефоније је могућ тек после одређених мерења, те се локације истих могу утврђивати даљом разрадом локације (план детаљне регулације или урбанистички пројекат). Базне радиостанице које се граде на отвореном простору обавезно оградити жичаном транспарентном оградом висине до 2,2 m.“

Измена и допуна бр. 28

У поглављу 6.6. *Канализациона мрежа*, у оквиру осмог става брише се последња реченица:

„Одвођење атмосферских вода са кровних површина вршиће се приључком на планирану канализациону мрежу без претходног третмана. Профил и капацитет мреже пројектоваће се у складу са сливним површинама и утврђеним плувиметријским фактором.“

Измена и допуна бр. 29

У поглављу 6.6. *Канализациона мрежа*, након осмог става додаје се следећи став:

„Одвођење атмосферских вода решаваће се на такав начин да се обезбеди максимално задржавање воде на сливу, инфилтрација и поновно коришћење кишнице. То подразумева:

- испуштање атмосферских вода са кровних површина у зеленило;

- поплочавање слободних површина пропусним плочама;
- обарање ивичњака где год постоји могућност према зеленим површинама;
- израду кишне баште на зеленим површинама;
- решавање одводњавања линијским-површинским одводњавањем на саобраћајницама у смислу израде канала за линијско одводњавање;
- изградњу ретензије у случају да хидраулички прорачун покаже да је неопходна, т.ј. да претходно наведене мере нису довољне. Ретензију лоцирати у оквиру комплекса и димензионисати да прихватити и задржати вишак падавина које ће се затим користити за потребе прања асфалтних и бетонских површина као и заливања травнатих површина. Ретензија може бити подземна или обликом и формом уклопљена у партерно уређење комплекса.“

Обавезна је израда хидрауличког прорачуна који ће одредити адекватно инфраструктурно решење.

Измена и допуна бр. 30

У поглављу 17.4. Правила грађења осталих инфраструктурних мрежа, у оквиру поднаслови *Општи услови изградње инфраструктурних мрежа* додаје се последњи став и гласи:

„Сви укрштаји инфраструктурних мрежа са железничком инфраструктуром дати су оквирно, а тачни елементи укрштаја биће утврђени приликом израде техничке документације према условима управљача железничке инфраструктуре.“

Измена и допуна бр. 31

Поглавље 17.4.2. *Гасификација и топлификација* мења се у целости и гласи:

ГАСОВОДИ ПРИТИСКА ДО 16 bar

Гасоводна мрежа средњег притиска (4 бар <MOP < 16 бар)

Приликом изградње гасовода средњег притиска, минимална дозвољена растојања гасовода од објекта (од ближе ивице цеви гасовода до ближе ивице темеља) за гасовод средњег притиска ($10 < MOP \leq 16$ bar) износи 3,0m, а за максимални радни притисак (MOP) за челичне цеви 4 bar < 10bar износи 2,0m. Растојања се изузетно смањити на минимално 1,0m уз примену додатних мера заштите дефинисаних Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar.

У коридору заштитног појаса примарне градске гасоводне мреже притиска до 16 bar није дозвољена изградња објекта високоградње и складиштење тешких терета.

Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода притиска $4 < MOP \leq 16$ bar са другим гасоводом, инфраструктурним и другим објектима дато је у следећој табели:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50

Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,30	0,50
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Растојања из ове табеле могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужинедо 2,0m,уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Дистрибутивна гасоводна мрежа ниског притиска($MOP \leq 4$ бар)

Дистрибутивни гасовод не полаже се испод зграда и других објеката високоградње.

Приликом изградње дистрибутивне гасоводне мреже ниског притиска, минимална дозвољена растојања гасовода од објеката (од ближе ивице цеви гасовода до ближе ивице темеља) износи 1,0m.

У коридору заштитног појаса примарне градске гасоводне мреже притиска до 16 бар није дозвољена изградња објеката високоградње и складиштење тешких терета.

Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода притиска до 4 бар са другим гасоводом, инфраструктурним и другим објектима дато је у следећој табели:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Растојања из ове табеле могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2,0m, уз примену физичког обезбеђења одоштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Општа правила грађења за гасоводе притиска до 16 бар

За трасу гасовода првенствено користити зелени појас у тротоару. У случају да то није могуће користи се слободни коридор у коловозној површини. Минимална дубина укопавања гасовода је 0,8m, мерено од горње ивице цеви до површине тла, а у изузетним случајевима на кратким деоницама из оправданих разлога може бити и до минимално 0,5m, уз повећане мере безбедности.

Прелази челичних гасовода преко река, канала и других водених препрка могу бити подводни и надводни, према условима надлежне водопривредне организације. Гасоводи се могу полагати на мостовима армирано-бетонске, металне и камене конструкције. На обалама се морају поставити запорни органи. Надземно полагање гасовода од ПЕ цеви није дозвољено. Дубина полагања гасовода до дна регулисаних корита водених токова мора бити најмање 1 m, а до дна нерегулисаних корита водених токова најмање 1,5 m, рачунајући од горње ивице цеви гасовода.

Када се гасовод поставља испод јавних путева, када се укршта са јавним путем и железничким пругама или када се полаже у регулационом појасу јавних путева, исти по правилу мора бити заштићен заштитном цеви или другом одговарајућом заштитом у складу са стандардима и прописима. Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ гасовода је 1,35 m мерена од горње ивице цеви до горње коте коловозне конструкције пута.

На укрштању гасовода са градским саобраћајницама, државним путевима I и II реда и аутопутевима, као и водотоковима са водним огледалом ширим од 5,0m, угао осе гасовода према тим објектима по правилу мора да износи 90°.

На укрштању гасовода са путевима, пругама, водотоковима, каналима, далеководима називног напона преко 35 kV, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90°. На местима где је то технички оправдано, овај угао укрштања могуће је смањити на минимално 60°. За извођење укрштања гасовода са инфраструктурним објектима са углом мањим од 60° потребно је прибавити одговарајућу сагласност управљача, односно оператора над тим објектима.

Минимална дубина укопавања гасовода при укрштању са железничком пругом износи 1,5m рачунајући од горње ивице заштитне цеви до горње ивице прага, а при укрштању гасовода са железничким пругама индустријских колосека или трамвајским пругама износи 1 m, уколико техничким условима надлежне организације није другачије прописано.

Пре извођењу било каквих радова у непосредној близини гасоводне мреже средњег притиска, обавезно се обратити власнику (оператеру) гасоводних инсталација ради обележавања постојеће трасе гасовода на терену.

Подземно и надземно полагање гасовода није дозвољено у кругу опасног дела погона у којима се користе, прерађују и складиште експлозивне материје, а који су ближе уређени посебним прописима којима је уређена област експлозивних материја.

Минимална дозвољена хоризонтална растојања спољне ивице подземних гасовода (МОП ≤ 16 бар) од надземне електромереже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 k	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему се не сме угрозити стабилност стуба.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Надземно полагање челичних гасовода дозвољено је само у кругу индустријских постројења, на мостовима, на прелазима преко канала и водених токова. Надземно полагање гасовода од полиетиленских цеви (ПЕ цеви) није дозвољено.

Како је дистрибуција природног гаса у одређеним условима повезана са могућношћу настајања запаљиве или експлозивне смеше, неопходно је након изградње гасовода, у току експлоатације, обезбедити заштиту гасовода, тако да се не би нарушила несметана и безбедна дистрибуција гаса, или се угрозила безбедност људи и имовине и то:

- Изградњом нових објеката не сме се угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода,
- У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности изузев пољопривредних радова дубине до 0,5m без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.
- У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1,0m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5m.

Преизвођења било каквих радова у непосредној близини гасоводне мреже ниског притиска, обавезно се обратити власнику (оператеру) гасоводних инсталациј ради обележавања постојеће трасе гасовода на терену.

Приликом израде техничке документације и извођења радова неопходно је у свему се придржавати одредби Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16бар ("Сл. гласник РС", бр. 86/15) и других важећих прописа и стандарда.

МЕРНЕ (МС), РЕГУЛАЦИОНЕ (РС) И МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ (МРС) СТАНИЦЕ (0 бар < МОР ≤ 16 бар)

Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

	МОР на улазу		
Капацитет m ³ /h	МОР ≤ 4 bar	4 bar < МОР ≤ 10 bar	10 bar < МОР ≤ 16 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 од 1500	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
Преко 25000	10 m	12 m	15 m
Подземне станице	1 m	2 m	3 m

Растојања се мере од темеља објекта до темеља МРС/МС/РС

Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката су:

	МОР на улазу		
Објекат	МОР ≤ 4 bar	4 bar < МОР ≤ 10 bar	10 bar < МОР ≤ 16 bar
Железничка или трамвајска пруга	10 m	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m

Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут, осим аутопута	8 m	8 m	8 m
Аутопут	15 m	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 m	12 m	15 m
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	12 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	0 bar < MOP ≤ 16 bar		
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*	
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 m**	
	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**	
	400 kV < U	Висина стуба + 5 m**	
* али не мање од 10 m.			
** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана			

На улазном гасоводу у МРС, као и на свим излазним гасоводима из МРС морају се поставити противпожарне славине. Улазна и излазне противпожарне славине морају бити удаљене од МРС најмање 5,0m, а највише 100 m, и могу бити смештене и изван оgrade МРС. У случају када су улазна и/или излазна противпожарна славина изван оgrade МРС, исте се морају заштити од неовлашћеног руковања и манипулације.

МРС морају бити оградене како би се спречио приступ неовлашћеним лицима. Ограда МРС мора да обухвати зоне опасности и мора бити минималне висине 2,0m. МРС капацитета до 160 Nm³/h не морају да имају ограду. Уколико је МРС на отвореном простору, са или без надстрешнице, ограда мора бити удаљена минимално 10m од МРС. Ако се МРС налази у ограденом простору индустријског објекта може бити и без сопствене оgrade, али видно обележена таблама упозорења и заштићена од удара возила

Неопходно је у свему се придржавати одредби Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар ("Сл. гласник РС", бр. 86/15).

ТОПЛОВОДИ

Топловод израдити од црних, челичних бешавних предизолованих цеви са сензорима за детекцију влаге. Уколико је неопходно, топовод се може поставити и у постојећи бетонски канал, из кога се уклања постојећи топовод, али у складу са техничким условима за пројектовање, прикључење и коришћење топлотне енергије издатих од стране Јавног комуналног предузећа за производњу и дистрибуцију топлотне енергије "Градска Топлана", Ниш, и важећим прописима. Изолација цеви у каналима или шахтама које нису у саставу предизолованих цеви и арматура (само у случају реконструкције, и то онда када није могуће извршити замену предизолованим цевима) врши се стакленом вуном или другим материјалом гарантованих физичких и хемиских особина, које се не мењају под утицајем температуре и влаге, а у складу са захтевима и важећим техничким прописима.

При укрштању или паралелном вођењу са осталим инфраструктурним инсталацијама уважити захтеве власника инсталација.

- Растојање топовода од енергетског кабла не сме бити мања од 0.7 m (35kV), односно 0.6m за остале каблове, мерено од спољне ивице канала. У случајевима да се не могу постићи минимална растојања, примењују се додатне мере да утицај топовода на каблу не буде већи

од 20°C. При укрштању топловод се води испод енергетског кабла;

- Најмање дозвољено растојање топловода од подземних ТТ каблова је 0.8 m;
- Растојање топловода од водовода и канализације мора бити минимум 1m, мерено од ивице цеви до ивице водовода. Приликом укрштања минимално растојање је 0.2 m.

Топловод између шахти не сме да мења успон или пад, не сме да има превојне тачке, односно промене по висини. Промена правца по висини и измена успона и пада може бити само у шахтама. Запорни органи са предизолацијом за одваздушавање и одмуљивање се пројектују и изводе искључиво у шахтама, сходно ЕН 488, ИСО 6561.

Топловод се поставља у земљаном рову на постељици сепарисаног песка (важи за предизоловане цеви на новим трасама мреже). Цевовод се до одређеног нивоа затрпава сепарисаним песком различите крупноће изнад горње површине. Попуна рова, тампонирање и израда горње површине терена-до нивоа нивелете подлеже прописима грађевинског пројекта и урбанистичких услова терена. Минимално одстојање цевовода од површине изграђеног терена је 60 cm.

На местима укрштања топловодне мреже са аутопутем или железничком пругом, као и у свим случајевима када услови терена или други услови то захтевају, мора се извршити посебан прорачун на чврстоћу цевовода, а сам топловод мора да буде заштићен заштитном цеви.

При укрштању или паралелном вођењу топловодних цеви са осталим инфраструктурним мрежама и објектима потребно је уважити захтеве власника инсталација.

Компензација топловода врши се компензационим лирама, самокомпензацијом или у изузетним случајевима аксијалним компензаторима.

Заштитна зона за топловод износи 1m са обе стране, мерено од спољних ивица цеви. У овој зони је забрањена изградња објеката високоградње.

3. САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА

П0. Прегледна карта.....	Р 1:5000
П1: Граница плана, обухват планираног грађевинског подручја са планираном наменом површина	Р 1:2500
П2.1 :Саобраћајно решење са регулацијом, нивелацијом и аналитичко геодетским елементима	Р 1:2500
П2.2 :Саобраћајно решење и површине јавне намене са аналитичко-геодетским елементима.....	Р 1:2500
П2.2.1. Зоне полетно-слетних равни аеродрома	Р 1:5000
П3: Урбанистичка регулација са грађевинским линијама	Р 1:2500
П4.1: Мреже и објекти инфраструктуре - Електроенергетска мрежа	Р 1:5000
П4.2: Мреже и објекти инфраструктуре – Телекомуникациона мрежа	Р 1:5000
П4.3: Мреже и објекти инфраструктуре – Гасификација и топлификација	Р 1:5000
П4.4: Мреже и објекти инфраструктуре - Водоснабдевање.....	Р 1:5000
П4.5: Мреже и објекти инфраструктуре - Каналисање	Р 1:5000
П5: Начин спровођења плана.....	Р 1:5000

4. САДРЖАЈ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

- Иницијатива за израду Других измена и допуна Плана,
- Одлука о изради Других измена и допуна Плана, са одлуком о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину;
- Извод из ГУП-а Ниша 2010-2025;
- Извод из ПГР ГО Палилула – друга фаза и Првих измена и допуна ПГР ГО Медијана;
- Услови и подаци надлежних институција:
 - ЈКП „Градска топлана“ Ниш
 - ЈКП за водовод и канализацију "Naissus" Ниш
 - ЈКП Дирекција за јавни превоз Града Ниша
 - Завод за заштиту споменика културе Ниш
 - Завод за заштиту природе Србије - Радна јединица у Нишу
 - Градска Управа за имовину и одрживи развој (организациони део за имовинско-правне послове), Ниш
 - Градска Управа за имовину и одрживи развој (организациони део за заштиту животне средине), Ниш
 - Градска Управа за комуналне делатности и инспекцијске послове, Ниш
 - Министарство заштите животне средине, Београд
 - Министарство рударства и енергетике, Београд
 - Електродистрибуција Србије доо Београд
 - ЈП Електропривреда Србије
 - Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације - Одељење за ванредне ситуације у Нишу
 - АД "Електро mreжа Србије" - Инвестиције и стратегија, Београд
 - "VIP Mobile" д.о.о., Нови Београд
 - "Југоросгаз" ад, Београд
 - "Инфраструктура железнице Србије" а.д., Београд
 - ЈП "Путеви Србије", Сектор за стратегију, пројектовање и развој, Београд
 - ЈВП "Србијаводе", Водопривредни центар "Морава" Ниш
 - "Телеком Србија" а.д., Регија Ниш/ИЈ Ниш/Служба за планирање и развој Ниш
 - Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије, Београд
 - Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Београд
 - ЈП Дирекција за изградњу града Ниша,
- Извештај о обављеној стручној контроли нацрта Других измена и допуна Плана,
- Јавни увид: Оглас, пристигле примедбе, став Обрађивача, Извештај о обављеном јавном увиду,
- Извештај о обављеној стручној контроли нацрта Других измена и допуна Плана, након јавног увида,
- Поновљени јавни увид: Оглас, пристигле примедбе, став Обрађивача, Извештај о обављеном поновљеном јавном увиду,
- Претходно мишљење ГО,
- Образложење Других измена и допуна Плана.

5. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Текстуални део Других измена и допуна Плана примењује се на целокупном подручју Плана генералне регулације подручја ГО Палилула – друга фаза, а не примењује се на подручју Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Медијана ("Службени лист Града Ниша", бр.105/15, 26/18, 35/21 и 129/21).

Даном ступања на снагу Других измена и допуна Плана престаје да важи графички део Плана генералне регулације подручја ГО Палилула – друга фаза ("Сл.лист Града Ниша", 73/2013 и 118/2018), као и графички део Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Медијана ("Службени лист Града Ниша", бр.105/15, 26/18, 35/21 и 129/21) у граници обухвата Других измена и допуна Плана.

Друге измене и допуне Плана израђене су у аналогном и дигиталном облику и достављају се: Градској управи за грађевинарство, Архиву Града Ниша, ЈП Дирекцији за изградњу Града Ниша, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, ЈП Заводу за урбанизам Ниш и Наручиоцу.

Републичком геодетском заводу достављају се графички прилози *П2.1 :Саобраћајно решење са регулацијом, нивелацијом и аналитичко геодетским елементима*, и *П2.2 :Саобраћајно решење и површине јавне намене са аналитичко-геодетским елементима*.

Друге измене и допуне Плана ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Друге измене и допуне Плана објављују се и у електронском облику путем интернета и доступне су на увид јавности.

Број: _____

Ниш, _____ 2023. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК,

др Бобан Цунић

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО

П0. Прегледна карта.....	Р 1:5000
П1: Граница плана, обухват планираног грађевинског подручја са планираном наменом површина	Р 1:2500
П2.1 :Саобраћајно решење са регулацијом, нивелацијом и аналитичко геодетским елементима.....	Р 1:2500
П2.2 :Саобраћајно решење и површине јавне намене са аналитичко-геодетским елементима.....	Р 1:2500
П2.2.1. Зоне полетно-слетних равни аеродрома.....	Р 1:5000
П3: Урбанистичка регулација са грађевинским линијама.....	Р 1:2500
П4.1: Мреже и објекти инфраструктуре - Електроенергетска мрежа	Р 1:5000
П4.2: Мреже и објекти инфраструктуре – Телекомуникациона мрежа	Р 1:5000
П4.3: Мреже и објекти инфраструктуре – Гасификација и топлификација	Р 1:5000
П4.4: Мреже и објекти инфраструктуре - Водоснабдевање.....	Р 1:5000
П4.5: Мреже и објекти инфраструктуре - Каналисање.....	Р 1:5000
П5: Начин спровођења плана	Р 1:5000

В. ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Иницијатива за израду Других измена и допуна Плана,
- Одлука о изради Других измена и допуна Плана, са одлуком о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину,
- Извод из ГУП-а Ниша 2010-2025,
- Извод из ПГР ГО Палилула – друга фаза и Првих измена и допуна ПГР ГО Медијана,
- Услови и подаци надлежних институција,
- Извештај о обављеној стручној контроли нацрта Других измена и допуна Плана,
- Јавни увид: Оглас, пристигле примедбе, став Обрађивача, Извештај о обављеном јавном увиду,
- Извештај о обављеној стручној контроли нацрта Других измена и допуна Плана, након јавног увида,
- Поновљени јавни увид: Оглас, пристигле примедбе, став Обрађивача, Извештај о обављеном поновљеном јавном увиду,
- Претходно мишљење ГО,
- Образложење Других измена и допуна Плана.