

SWOT анализа – ИНФРАСТРУКТУРА

СНАГЕ	СЛАБОСТИ
<ul style="list-style-type: none"> • Постојање пројектне документације за изградњу нових топлотних извора на територији ГО Палилула који су уврштени у урбанистичке планове • Израда стратегије и постојање планске документације за социјално становање од стране Градске агенције за становање • Изградња стамбеног комплекса „Нови Ниш“ • Добра саобраћајна повезаност са руралним подручјем 	<ul style="list-style-type: none"> • Лоша проточност саобраћаја због укрштања друмског и железничког саобраћаја • Саобраћајнице лошег квалитета, као и неадекватне постојеће саобраћајнице и саобраћајна сигнализација у градском и сеоском подручју • Неадекватно и нередовно одржавање саобраћајне инфраструктуре • Постојање три урбанистички неуређена дивља ромска насеља • Лоше урбанистичко планирање • Комунално неопремљена локација за изградњу социјалних станова (Петра Аранђеловића) • Недостатак паркинг места и уређених паркинг простора • Недостатак бициклистичких саобраћајних трака, као дела саобраћајне инфраструктуре • Недостатак адекватног система за одводњавање због бујичних поплава и високог нивоа подземних вода у сеоском подручју, а нарочито у селима Горње и Доње Међурово, Чокот и насељу 9. мај • Неформална изградња објеката у околини урбаних подручја који нису обухваћени одговарајућим урбанистичким планом
МОГУЋНОСТИ	ПРЕТЊЕ
<ul style="list-style-type: none"> • Раздвајање друмског и железничког саобраћаја • Планско извођење радова на реконструкцији локалних саобраћајница 	<ul style="list-style-type: none"> • Ограничене надлежности ГО Палилула у области инфраструктуре • Недостатак финансијских средстава за већа улагања у инфраструктуру

<ul style="list-style-type: none"> • Измештање железничке пруге из градског језгра • Поновно увођење трамваја • Изградња бициклических саобраћајних трака • Боље планирање инвестиционих улагања • Праћење и поступање у складу са плановима развоја Града Ниша • ЈПП уговори за изградњу јавних гаража • Регулација траса појединих улица Општине у једносмерне, са циљем стварања простора за бициклическе траке, тротоаре и додатне зелене површине • Ободи Општине се могу планирати за станоградњу (потребна урбанистичко-планска решења) у циљу равномерније градње и смањења притиска на градско језгро 	<ul style="list-style-type: none"> • Одржавање баланса између растућих инвестиција у станоградњу и поштовања урбанистичко-планског реда • Честа непоштовања урбанистичких услова од стране инвеститора • Непланска и парцијална реконструкција саобраћајница
--	---